

**10.1 ADICIONAL N. 1 AO CONTRATO DE EMPREITADA –
CPE16.17 DMOSM – REGENERAÇÃO DA POUSADA DA
JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE
JUVENTUDE DE BRAGA:**

Da **DMOSM**, submetendo à consideração do Executivo a Empreitada mencionada em epígrafe, para aprovação de trabalhos complementares e supressão de trabalhos de acordo com informação constante no processo.




BRAGA
Município

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:

Remete-se ao Sr. Presidente

A Diretora da DMOSM,


(Alzira Torres)

2019/06/25

Despacho:

O Presidente,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

___/___/___

**Assunto: Adicional n.º 1 ao contrato de empreitada
CPE16.17.DMOSM – REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E
ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**

**Exm.º Senhor Presidente
Câmara Municipal de Braga,**

Submete-se à aprovação superior a aprovação dos trabalhos complementares propostos, cujo início de execução aguarda a aprovação da Câmara Municipal de Braga, com exceção dos trabalhos de reforço estrutural que já se iniciaram.

Não obstante, mesmo relativamente aos trabalhos de reforço estrutural, propõe-se a decisão final e vinculativa de aprovação deste tipo de trabalhos complementares, conferindo eficácia plena à opção da gestora do contrato de autorizar o início dos trabalhos, e que o empreiteiro acolheu por sua iniciativa e à sua responsabilidade, sabendo que as instruções do gestor do contrato, em sede de modificação ou cessação do contrato de empreitada, não vinculam o Município de Braga, nos termos do disposto no artigo 290.º-A, n.º 3 do Código dos Contratos Públicos.

Sublinhe-se que o gestor emitiu, e bem, instruções no âmbito da execução do contrato, com o objetivo de assegurar a continuidade da obra sem interrupção, sendo certo porém que só a decisão do órgão competente para a decisão de contratar – a Câmara Municipal de Braga – assegura a plena produção de efeitos àquela decisão e constitui pressuposto indispensável à vinculação do Município de Braga e requisito para submeter o aditamento ao contrato, uma vez formalizado, à fiscalização concomitante do Tribunal de Contas.





BRAGA
Município

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

Trabalhos complementares:

Suprimento de erros e omissões: 28.095,44 € + IVA

Trabalhos a mais: 111.783,08 € + IVA

Supressão de trabalhos

Trabalhos a menos: 86.216,59 € + IVA

Alzira Torres

Câmara Municipal de Braga
Ficha do Cabimento

PROP.: ADICIONAL 1/2019

N.Seq.: 43552

Serviço Requirante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Organica: 07 Obras e Serviços Municipais

Económica: 07010406 Instalações desportivas e recreativas

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

252 DESPORTO, RECREIO E LAZER

2016/13 REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E BENEF. DOS EDIFÍCIOS DESPORTIV

Acc.: 6 Centro Europeu da Juventude/Pousada da Juventude

Sub-acc.: 1 Requalificação da Pousada da Juventude

Orçamento de GOP

Financiamento disponível: 444 000,00

Cabimentado: 444 000,00

Saldo: 0,00

Dependente de:

Contrato: Nº 537 de Empreitada de obras públicas para Regeneração da Pousada da Juventude e adaptação de edifício a centros de juventude de Braga

Data	Nº Lanç.	Valores		Compromisso		Saldo	Descrição
		Inicial	Correções	N. Seq.	Documento		
26/06/2019	12135	56 881,65				56 881,65	ADICIONAL N.º 1 AO CONTRATO DA EMPREITADA CPE16.17.DMOSM - REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA.

26/06/2019 13595

49160 CONTR.: ADICIONAL 1/2019

56 881,65

0,00 ADICIONAL N.º 1 AO CONTRATO DA EMPREITADA CPE196.17.DMOSM - REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTRO

Câmara Municipal de Braga
Ficha do Compromisso

CONTR.: ADICIONAL 1/2019

Serviço Requisitante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Cabimento prévio: PROP.: ADICIONAL 1/2019

Entidade: 21522 M.Kairos - Engenharia e Construção, S.A.
NIF: 506530817

Orgânica: 07 Obras e Serviços Municipais

Económica: 07010406 Instalações desportivas e recreativas

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

252 DESPORTO, RECREIO E LAZER

2016/13 REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E BENEF. DOS EDIFÍCIOS DESPORTIVOS

Acc.: 6 Centro Europeu da Juventude/Pousada da Juventude

Sub-acc.:1 Requalificação da Pousada da Juventude

N.Seq.: 49160

Contrato: Nº 537 de Empreitada de obras públicas para
Regeneração da Pousada da Juventude e adaptação
de edifício a centros de juventude de Braga

Data	Nº Lanç.	Valores		Realização		Saldo	Anos Seguintes	Descrição
		Inicial	Correções	Documento	Valor			
26/06/2019	13595	56 881,65				56 881,65		ADICIONAL N.º 1 AO CONTRATO DA EMPREITADA CPE196.17.DMOSM - REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTRO

Relatório do Documento interno n.º 18811 de 19/06/2019

DOCUMENTO N.º

REMETENTE SERV. DMOSM - DEPARTAMENTO OBRAS PÚBLICAS

DATA 00/00/0000

TIPO DE DOCUMENTO INFORMAÇÃO DE CARÁCTER TÉCNICO

REFERÊNCIA

LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

REGISTADO: paula.pereira

ATUALIZADO: paula.pereira

ASSUNTO

REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA - 1º CONTRATO ADICIONAL

Detalhes do Documento

1. Original Enviado para Func.: Gaspar Antonio Sampaio Silva

PROCESSO N.º

CLASSIFICAÇÃO

OBSERVAÇÕES

Movimentos

(1) Movimentado no dia 19/06/2019 15:37 para Func.: Gaspar Antonio Sampaio Silva

Efetuada por Func.: 1043 - Paula Cristina Monteiro Alvares Pereira(paula.pereira)

Motivo: Em anexo a proposta de trabalhos a mais, de suprimento de erros e omissões e supressão de trabalhos relativa à empreitada supracitada.

Anexos do documento

Tipo doc.: Documentos Instrutórios | Data: 19/06/2019 | Observações: INFORMAÇÃO E PROPOSTAS

A Sr. Eng.ª Directa.
De remeter ao Sr. Presidente Remunido da Câmara)
Profor-x trabalhos complementares de 139.878,52€, mais IVA e
trabalhos a menos no valor de 86.216,79, mais IVA.
19.06.19

**CPE16.17.DMOSM - REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE
EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**

MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA

1ª adicional ao contrato da empreitada

I - ENQUADRAMENTO

A empreitada supracitada, foi adjudicada através de um concurso público, ao abrigo do Decreto Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, à empresa M. Kairos – Engenharia & Construção, SA, por decisão do Sr. Presidente da Câmara em 16-03-2018, ratificada por deliberação da Câmara Municipal de 16-04-2018.

A obra foi adjudicada pelo preço contratual de 1.338.799,99 € + IVA, à taxa legal em vigor.

Foi celebrado contrato em 20-04-2018.

O prazo de execução é de 250 dias.

A 1ª consignação parcial foi feita em 24-09-2018, suspendeu-se em 08-10-2018 e reiniciou-se em 12-12-2018.

A 2ª consignação parcial da obra foi feita em 08-10-2018.

Prorrogação de prazo aceite em reunião de Câmara de 04-06-2019, de 106 dias, o que implica que está previsto concluir a obra em 14-09-2019.

Depois do edifício desocupado e com o decorrer dos trabalhos, apresentou o empreiteiro o **aditamento 001**, referente a erros e omissões do caderno de encargos, erros esses reclamados na fase de formação do contrato por alguns dos interessados, não aceites pelo dono da obra, que agora teve oportunidade de os confirmar e aceitar. Perfazem uma maior valia de 14.105,02 € + IVA. Em conformidade com o nº 3 do artigo 378º, dadas as circunstâncias, este valor deve ser considerado com adicional ao contrato.

Com o avançar da obra foram identificados mais erros e omissões, legalmente reclamados pelo empreiteiro, nº 4 do artigo 378º do CCP, que totalizam 13.990,42 € + IVA, dos quais 2.306,89 € são erros e 11.683,53 € são omissões, trabalhos verificados e aceites pelo dono de obra – **Aditamentos 002, 003, 005, 009 e 010**





BRAGA
Município

DMOSM/DMOP

O montante total em causa para a execução dos trabalhos de **suprimento de erros e omissões** do caderno de encargos é de **28.095,44 € + IVA**, o que corresponde a 2% do valor de adjudicação, enquadrável no limite dos 5% definido no nº 3 do artigo 376º do CCP.

Com do edifício devoluto, o que permitiu fazer sondagens não possíveis de executar com o edifício em funcionamento, constatou-se a necessidade de reformular o projeto de execução de estruturas, com as devidas implicações que isto causou nos projetos das restantes especialidades.

Desta revisão surgem **trabalhos a mais** resultantes de espécie ou quantidade não previstas no contrato, necessários para a execução desta obra, na sequência de uma circunstância imprevista e que não podiam ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves para o dono da obra, enquadráveis portanto nas alíneas a) e b) do nº 1 do artigo 370º do diploma legal atrás citado, no montante de **111.783,08 € + IVA**, que corresponde a 8,3% do valor de adjudicação, enquadrável no limite dos 40% definido na alínea c) do nº 2 do artigo 370º do CCP – **Aditamentos 004, 007, 008, 011 e 012.**

Assim sendo o valor dos trabalhos a mais e de suprimento de erros e omissões a ser objeto deste 1º contrato adicional é de **139.878,52 € + IVA.**

Em conformidade com o artigo 379º do CCP, o dono de obra emitiu ordem de **supressão** de alguns trabalhos que constam nos aditamentos em anexo, no montante total de **86.216,59 € + IVA**, sem prejuízo do disposto no artigo 381º do mesmo diploma legal.

Seguindo a orientação do artigo 381º do CCP, quando por virtude da ordem de supressão de trabalhos ou de outros atos ou factos imputáveis ao dono da obra, os trabalhos executados pelo empreiteiro tenham um valor inferior em mais de 20% ao preço contratual, este tem direito a uma indemnização correspondente a 10% do valor da diferença verificada.

Estes trabalhos a menos correspondem a 6,4% do valor contratual da empreitada, não havendo, portanto, direito de indemnização por parte da entidade executante.

II - PROPOSTA

Nestes termos propõe-se a aprovação, em reunião de câmara, da execução dos trabalhos a mais e de suprimento de erros e omissões, no valor global de 139.878,52 €

Paulo Pereira



BRAGA
Município

DMOSM/DMOP

+ IVA, ratificando os efeitos produzidos pelas indicações já emitidas em obra pela fiscalização (ordens de execução), no que diz respeito às alterações do projeto da especialidade de estruturas. Estes trabalhos foram avançando por forma a não suspender a obra, o que se tornava penoso para o erário público.

Para os restantes trabalhos só será dada ordem de execução, após a aprovação dos mesmos em reunião de câmara.

Em conformidade com as alíneas a) e b) do nº 1 do artigo 373º, o prazo para a execução dos trabalhos a mais é de 26 dias, que conforme o nº 2 do artigo 374º, não podem prejudicar o normal desenvolvimento do plano de trabalhos aprovado, que prevê a conclusão da obra para 14-09-2019.

De acordo com o artigo 94º do CCP, é exigido que este contrato adicional seja reduzido a escrito.

Braga 19 de junho de 2019

(Paula Pereira)

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga**
 Dono de Obra: **CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA**
 Fiscalização: **DMOSM / DMOP**
 Nº Proposta: **Adita 001**
 Ref.: **Procedimento Erros e Omissões**
 Data: **9-nov-2018**

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☐ A Menos ☐ A Medição
☐ A Mais ☐ A Hora ☒ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Unl.	Qtd.	Preço Unl.	Total
Total Global					11.072,61 €
ERROS					
2.1 DEMOLIÇÕES GERAIS					
PC	Remoção dos rufos na zona das coberturas inclinadas em chapas zincada, conforme projeto, incluindo carga, transporte a depósito de todos os produtos obtidos no local a indicar pelo empreiteiro e demais trabalhos necessários para implementação do Plano de Prevenção e				
2.1.7	Gestão de Resíduos de Construção e Demolição. (Medição em projeção horizontal)	m	52,90	5,16 €	272,96 €
PC	Remoção de cobertura de anexo em placas de fibrocimento, incluindo carga, transporte a depósito de todos os produtos obtidos no local a indicar pelo empreiteiro e demais trabalhos necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e				
2.1.19	Demolição. (Medição em projeção horizontal)	m2	8,06	17,21 €	138,71 €
2.2 EXECUÇÃO DE COBERTURAS					
2.2.1	Coberturas inclinadas				
PC	Fornecimento e colocação de telha cerâmica de aba e canudo à cor natural, tipo "Atlas" da Sotilha, sobre ripas 30x15cm de alumínio anodizado, incluindo subtelha tipo "Tecroof" ou equivalente, de acordo com o projeto, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.	m2	68,36	25,34 €	1.732,24 €
2.6 REVESTIMENTO DOS PAVIMENTOS					
PC	Fornecimento e assentamento de revestimento em mosaico porcelânico 30x30cm, antiderrapante, tonalidade cinzenta tipo revigrés série "saturno" (vestiários, cozinha, bar e lavandaria), incluindo preparação prévia de superfícies, colagem, remate às paredes com perfil rodapé redondo branco tipo Dakota "PRO07-1810IB" e todos os demais trabalhos e acessórios necessários para uma boa execução.	m2	-164,27	18,46 €	-3.032,42 €
2.6.1.5	Fornecimento e execução de revestimento em mosaico porcelânico 30x30cm com superfície texturizada tipo "Java Chumbo" da Revigrés com grelhas contínuas de drenagem amovível em alumínio, conforme projeto, incluindo preparação prévia de superfícies e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	m2	147,28	19,75 €	2.908,78 €
OMISSÕES					
PN	Levantamento e desmontagem do ascensor hidráulico existente, incluindo a triagem e entrega de todo material existente à fiscalização para sua receção ou não. O material remanescente deverá ser transportado e depositado em vazadouro licenciado. (desmontagem de 2 elevadores hidráulicos durante 10 dias por 2 homens, incluindo transporte a vazadouro)	vg	1,00	2.275,00 €	2.275,00 €
PN	Levantamento e desmontagem de toda a rede elétrica existente, incluindo a triagem e entrega de todo material existente à fiscalização para sua receção ou não. O material remanescente deverá ser transportado e depositado em vazadouro licenciado. (desmontagem durante 10 dias por 3 homens e transporte a vazadouro)	vg	1,00	3.225,00 €	3.225,00 €
PN	Levantamento e desmontagem de toda a rede de AVAC existente, incluindo a triagem e entrega de todo material existente à fiscalização para sua receção ou não. O material remanescente deverá ser transportado e depositado em vazadouro licenciado. (desmontagem durante 7 dias por 3 homens, incluindo transporte a vazadouro)	vg	1,00	2.275,00 €	2.275,00 €
PN	Execução de zona relvada, com uma camada de terra vegetal, em camada com 0,30 m de espessura, isenta de infestantes, nas zonas verdes, incluindo fertilização se necessário e todos os trabalhos necessários e complementares para uma boa aplicação	m2	325,85	3,92 €	1.277,83 €
TOTAL GERAL					11.072,61 €

Obs: PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes	
Data	9-nov-2018	

Paula Pereira

De: Paulo Gomes <paulo.gomes@kairos.com.pt>
Enviado: 26 de março de 2019 13:58
Para: Paula Pereira
Assunto: 18050 PdJuventude - Adit 002 Caleiros Zincos
Anexos: Adit 002 Caleiros Zincos.pdf

Boa tarde,

Junto enviamos **aditamento n.002**, relativo as quantidades a mais aplicadas, nos zincos (em rincão e caleiros) da cobertura inclinada.

Informamos também que estes artigos foram reclamados, aquando dos erros e omissões da fase de concurso.

Com os melhores cumprimentos,



Paulo Gomes

Diretor de Obra - T. 917505923

KAIROS

Engenharia e Construção

Rua do Portelo, Pav. 8A - Parada de Tábua - 4700-187 Braga

Tel. 253 602 030 - www.kairos.com.pt

Alvará de Construção: 73044 - Contribuinte n.º 506530817

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita. N.º002
 Ref.º.: Procedimento Erros e Omissões
 Data: 26-mar-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☐ A Menos ☐ A Medição
☐ A Mais ☐ A Hora ☒ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
ERROS E OMISSÕES					
2. ARQUITETURA					
2.2 EXECUÇÃO DE COBERTURAS					
2.2.1	Coberturas inclinadas				
PC 2.2.1.4	Fornecimento e colocação de caleiras e Algerozes em zinco nº 12 com desenvolvimento máximo de 0,65m, em rincão, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.	ml	0,66	29,26 €	19,31 €
PC 2.2.1.5	Fornecimento e colocação de caleira e algeroz embutido em zinco nº 12 com desenvolvimento máximo de 0,65m, incluindo rufo em zinco nº 12 e sumidouros e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.	ml	67,75	24,52 €	1.661,23 €
TOTAL GERAL					1.680,54 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

	Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes		
Data	26-mar-2019		

Paula Pereira

De: Paulo Gomes <paulo.gomes@kairos.com.pt>
Enviado: 26 de março de 2019 16:57
Para: Paula Pereira
Assunto: 18050 PdJuventude - aditamento n.003
Anexos: Adit 003 ripado madeira.pdf

Boa tarde,

Junto envio **aditamento n.003** relativo a aplicação do ripado de madeira.

Com os melhores cumprimentos,



 **Paulo Gomes**
Diretor de Obra - T. 917505923

KAIROS
Engenharia e Construção

Rua do Portelo, Pav. 2A - Parada de Tábua - 4700-187 Braga
Tel. 253 602 030 - www.kairos.com.pt
Alvará de Construção: 73044 - Contribuinte n.º 506530817

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita. N.º003
 Ref.º: Aplicação de ripado de madeira em cobertura inclinada
 Data: 26-mar-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☐ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Unl.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					3.071,55 €
ERROS E OMISSÕES					
2	ARQUITETURA				
2.2	EXECUÇÃO DE COBERTURAS				
2.2.1	Coberturas inclinadas				
PN	Fornecimento e aplicação de ripado em madeira, sobre estrutura de madeira existente, para suporte da subtelha, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários para a sua colocação e a remoção e transporte a vazadouro da ripa existente,	ml	2 287,50	1,34 €	3.071,55 €
TOTAL GERAL					3.071,55 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

	Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes		
Data	26-mar-2019		

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: **CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA**
 Fiscalização: **DMOSM / DMOP**
 Nº Proposta: **Adlta 004a**
 Ref.: **Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades**
 Data: **1-jun-2019**

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					18.162,27 €
TRABALHOS A MENOS					
2.1 DEMOLIÇÕES GERAIS					
PC 2.1.2	Demolição de paredes interiores existentes em alvenaria de tijolo, conforme projeto, incluindo remoção a vazadouro de todos os produtos sobantes e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.	m²	-32,67	25,47 €	-832,10 € ✓
2.3 ALVENARIAS					
2.3.3 Paredes interiores					
PC 2.3.3.4	Fornecimento e execução de parede em Bloco térmico com esp. de 30cm assente em argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, conforme projeto, incluindo chapisco, ceresite e demais trabalhos e materiais necessários.	m²	-21,64	22,65 €	-490,08 € ✓
PC 2.3.3.5	Fornecimento e execução de paredes interiores dupla em tijolo furado, composta por dois panos com caixa da ar interior em tijolo cerâmico vazado com 11cm de espessura mínima, perfazendo o total de 35cm, conforme projeto, incluindo assentamento com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 e demais trabalhos e materiais necessários.	m²	-0,45	18,96 €	-8,53 € ✓
PC 2.3.3.6	Fornecimento e execução de paredes interiores simples em Bloco térmico com 0,25cm, conforme projeto, incluindo assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 e demais trabalhos e materiais necessários.	m²	-98,34	21,01 €	-2.066,02 € ✓
PC 2.3.3.7	Fornecimento e execução por técnicos especializados de paredes técnicas com 12cm de espessura, com placa dupla de gesso cartonado em ambos os panos, sendo a placa exterior composta por núcleo de gesso misturado com fibras de vidro, fixas a estrutura em perfis standard em chapa de aço galvanizado preenchidos por painel lã de rocha prensada 90kg/m3 com 7cm de espessura, conforme projeto (PT-1 - interior dos quartos), incluindo acessórios de remate, fixações e demais trabalhos e materiais necessários a uma ótima execução.	m²	-375,01	37,11 €	-13.916,62 € ✓
PC 2.3.3.8	Fornecimento e execução de paredes técnicas com 10cm de espessura, com um pano constituído por placa de gesso cartonado hidrófugo e um pano constituído por placa dupla de gesso cartonado com a placa exterior composta por núcleo de gesso misturado com fibras de vidro, fixa a estrutura em perfis standard de aço galvanizado preenchidos por painel lã de rocha prensada 90kg/m3 com 5cm de espessura, conforme projeto (PT-2 - instalações sanitárias dos quartos), incluindo acessórios de remate, fixações e demais trabalhos e materiais necessários a uma ótima execução.	m²	-12,91	35,39 €	-456,88 € ✓
PC 2.3.3.9	Fornecimento e execução de paredes técnicas com 15cm de espessura, com um pano constituído por placa de gesso cartonado hidrófugo e um pano constituído por placa de gesso cartonado, fixa a estrutura em perfis standard de aço galvanizado preenchidos parcialmente por painel de lã de rocha prensada 90kg/m3 com 7cm de espessura, conforme projeto (PT-3 - corredores), incluindo acessórios de remate, fixações e demais trabalhos e materiais necessários a uma ótima execução.	m²	-37,47	44,51 €	-1.667,79 € ✓
PC 2.3.3.10	Fornecimento e execução de paredes interiores dupla em tijolo furado, constituída por dois panos com caixa da ar interior em tijolo cerâmico vazado com 11cm de espessura mínima, perfazendo o total 35cm conforme projeto, incluindo assentamento com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 e demais trabalhos e materiais necessários.	m²	-23,40	18,96 €	-443,72 € ✓
PC 2.3.3.11	Fornecimento e execução de paredes interiores dupla em tijolo térmico com 0,25cm, conforme projeto, incluindo assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 e demais trabalhos e materiais necessários.	m²	-98,34	30,84 €	-3.032,65 € ✓
PC 2.3.3.12	Fornecimento e execução de paredes técnicas com 8cm de espessura, com um pano constituído por placa de gesso cartonado hidrófugo e um pano constituído por placa de gesso cartonado, fixa a estrutura em perfis standard de aço galvanizado preenchidos parcialmente por painel de lã de rocha prensada 90kg/m3 com 5cm de espessura, conforme projeto (PT-4 - armários), incluindo acessórios de remate, fixações e demais trabalhos e materiais necessários a uma ótima execução.	m²	-23,38	30,75 €	-718,94 € ✓

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Ref.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ Medição
☒ A Mais ☐ Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
PC 2.3.3.14	Fornecimento e execução de paredes técnicas com 8cm de espessura, com dois panos constituídos por placa de gesso cartonado cartonado hidrófugo, fixa a estrutura em perfis standard de aço galvanizado preenchidos por painel de lã de rocha prensada 90kg/m3 com 5cm de espessura, conforme projeto (PT-6 - entre instalações sanitárias), incluindo acessórios de remate, fixações e demais trabalhos e materiais necessários a uma ótima execução.	m²	-6,01	31,87 €	-191,54 €
2.4 EXECUÇÃO DE TETOS					
2.4.1 Tetos interiores					
PC 2.4.1.1	Fornecimento e execução de tetos falsos em placas de gesso cartonado, espessura 12,5mm, fixas a estrutura suporte suspensa composta por calhas standard em chapa quinada de aço galvanizado, conforme projeto, incluindo alhetas de remate às paredes, fitas de união, tratamento das superfícies, pintura a tinta de água e demais materiais e trabalhos necessários.	m²	-186,35	14,45 €	-2.692,76 €
PC 2.4.1.2	Fornecimento e execução de tetos com painéis amovíveis em grelha de alumínio anodizado à cor natural com malha 100x100mm, calhas suporte ocultas suspensas no mesmo material, conforme projeto, incluindo manta de lã de rocha 30Kg/m3 com espessura mínima de 50mm, remates e todos os demais trabalhos e materiais necessários.	m²	-54,92	38,63 €	-2.121,56 €
PC 2.4.1.3	Fornecimento e execução de tetos falsos em placas de gesso cartonado hidrófugo, espessura 12,5mm, fixas a estrutura suporte suspensa composta por calhas standard em chapa quinada de aço galvanizado, conforme projeto, incluindo alhetas de remate às paredes, fitas de união, tratamento das superfícies, pintura a tinta de água e demais materiais e trabalhos necessários.	m²	-0,11	15,39 €	-1,69 €
PC 2.4.1.8	Fornecimento e execução de tetos areados com pintura a tinta plástica e demais materiais e trabalhos necessários a uma ótima execução	m²	-7,06	11,62 €	-82,04 €
2.5 REVESTIMENTOS EM PAREDES					
2.5.1 Revestimentos em paredes exteriores					
PC 2.5.1.3	Fornecimento e assentamento por profissionais especializados de parede de revestimento com blocos de granito cinzento com 10cm de espessura média, faces visíveis com acabamento a pico fino, assentamento aleatório com juntas secas, blocos especiais para dobras e topos, grampas de fixação em varão 10mm de aço inoxidável e todos os demais trabalhos e acessórios necessários para uma boa execução.	m²	-47,72	90,35 €	-4.311,50 €
2.5.2 Revestimentos e pinturas em paredes interiores					
PC 2.5.2.3	Fornecimento e aplicação de revestimento de paredes, na altura de 2,10m, de placas de mármore "ataíja azul" com 3cm de espessura, acabamento não polido, conforme projeto, incluindo preparação prévia de superfícies, colagem com cola especial para superfícies porosas, impermeabilização por química mineral e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	m²	-19,64	79,17 €	-1.554,90 €
2.6 REVESTIMENTO DOS PAVIMENTOS					
2.6.1 Revestimentos em interiores					
PC 2.6.1.2	Fornecimento e assentamento de revestimento em mosaico porcelânico 30x30cm, antiderrapante, tonalidade cinzenta tipo revigrés série "saturno" (vestiários, cozinha, bar e lavandaria), incluindo preparação prévia de superfícies, colagem, remate às paredes com perfil rodapé redondo branco tipo Dakota "PRO07-181018" e todos os demais trabalhos e acessórios necessários para uma boa execução.	m²	-2,62	18,46 €	-48,37 €
PC 2.6.1.3	Fornecimento e execução por profissionais qualificados de revestimento de vinílico em rolo, classe 33 mínima segundo norma EN 685:2007, coloração cinzenta matizada, tipo "Bloc Pur" da Polyflor ou equivalente, incluindo preparação prévia de superfícies, colagem, vulcanização de juntas e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	m²	-14,82	15,92 €	-235,93 €
PC 2.6.1.4	Fornecimento e aplicação de placas de mármore "ataíja azul" com 2cm de espessura, acabamento não polido, com uma única camada mínima de 15 mm em argamassa de cimento 4:1:5, sendo 4 o volume de cimento branco, 1 o volume de cimento hidráulico e 5 de pedra à base de mármore, incluindo preparação prévia de superfícies, colagem com cola especial para superfícies porosas, impermeabilização por química mineral e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	m²	-2,80	61,96 €	-173,49 €

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Refª.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
PC 2.6.1.5	Fornecimento e execução de revestimento em mosaico porcelânico 30x30cm com superfície texturada tipo "Java Chumbo" da Revigres com grelhas contínuas de drenagem amovível em alumínio, conforme projeto, incluindo preparação prévia de superfícies e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	m²	-16,99	19,75 €	-335,55 €
PC 2.6.1.6	Fornecimento e execução de pavimento com revestimento em Alcatifa em rolo com sistema agulhada em fibra sintéticas tipo xeno, ref. 2274 light anthracite, reação ao fogo Cfl-s1, classe 33 mínima, incluindo preparação prévia de superfícies, colagem e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	m²	-0,87	12,48 €	-10,86 €
PC 2.6.1.8	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante laminado com 8mm de espessura, tipo FINFLOOR SUPREME da Finsa, com réguas 240x1310mm, instalação clic, resistência AC5, classe 33 mínima segundo norma EN 685:2007, reação ao fogo Bfl-s1, acabamento em carvalho Gala Victória 38S, incluindo os demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	m²	-15,52	17,21 €	-267,10 €
2.7	CARPINTARIAS				
2.7.1.2	Fornecimento e colocação de móveis embutidos realizados em placas de MDF marítimo lacados a cinzento com interiores em placas de melamina, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.				
PC 2.7.1.2.3	Arm-05	un	-1,00	552,96 €	-552,96 €
2.7.1.3	Fornecimento e colocação de estrutura em prateleira revestida a placas de MDF folheadas a melamina com 10mm de espessura, incluindo estrutura interior em madeira de casquinha, incluindo pernos em ferro para fixação e todos os materiais necessários.				
PC 2.7.1.3.2	Prat-02	un	-4,00	242,02 €	-968,08 €
PC 2.7.1.3.4	Prat-04	un	-1,00	180,71 €	-180,71 €
2.7.2	Caixilharias				
2.7.2.1	Fornecimento e colocação de portas em MDF folheadas a melamina com batente oculto, ferragens com acabamento cromado mate, puxador em par com espelho retangular de 52mm, encaixe em adaptador metálico com sistema "click" ferro quadrado de 8x100mm, fixação da muleta por perno roscado M6 oculto série Minimal Line ref 2001 MR 2mm da tupaí em latão escovado incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.				
PC 2.7.2.1.1	V101	un	-2,00	301,18 €	-602,36 €
2.7.2.3	Fornecimento e colocação de portas em geral em casquinha branca com almofadas em MDF, lacagem a cinzento, puxador em par com espelho retangular de 52mm, encaixe em adaptador metálico com sistema "click" ferro quadrado de 8x100mm, fixação da muleta por perno roscado M6 oculto série Minimal Line ref 2001 MR 2mm da tupaí em latão escovado incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.				
PC 2.7.2.3.1	V107	un	-3,00	520,60 €	-1.561,80 €
2.7.2.4	Fornecimento e colocação de portas em MDF lacadas a cinzento do tipo vai e vem com revestimento em barras verticais 25cm de alumínio na zona dos puxadores e ferragens com acabamento cromado mate, puxador em par com espelho retangular de 52mm, encaixe em adaptador metálico com sistema "click" ferro quadrado de 8x100mm, fixação da muleta por perno roscado M6 oculto série Minimal Line ref 2001 MR 2mm da tupaí em latão escovado incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.				
PC 2.7.2.4.1	V109	un	-2,00	477,58 €	-955,16 €
PC 2.7.2.6	Fornecimento e colocação de sistema de fechadura eletrónica com controlo de acessos com cartão na entrada dos quartos, tipo JNF IN.27.106.E, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários para codificação dos cartões de proximidade.	un	-2,00	292,57 €	-585,14 €

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Refª.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
2.7.2.7	Fornecimento e colocação de portas e painéis fenólicos na cor cinzento com ferragens do catálogo da tupaí incluindo Dobradiças com mola ref. 1728 CP, apoios de pavimento com pé regulável, ref. 2190 da tupaí, Conectores T, ref. 3010 da tupaí, Tubo suporte superior, fixação invisível, tubo de aço Ø25x1,5, ref. 2599 da tupaí, Suporte de fixação à parede para tubo roscado com fixação invisível, ref. 2194 da tupaí, Suporte de painel ao tubo superior, com dois pontos de fixação para maior segurança, ref. 2652 da tupaí, Suporte para painel, ref. 2658 da tupaí e Conjunto de botão de WC, sem fecho, por encaixe em suporte, com indicador livre/ocupado, ref. 2197 da tupaí, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.				
PC 2.7.2.7.3	Fn-03 (2,60x0,90 x 2,10)	un	-1,00	948,70 €	-948,70 € ✓
2.7.3	Diversos				
PC 2.7.3.1	Fornecimento e colocação de grelha decorativa em lâminas de MDF lacadas a cinzento (ral a definir) na porta de acesso ao foyer, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.	un	-1,00	806,72 €	-806,72 € ✓
PC 2.7.3.7	Execução de lambril modular em placas de MDF 12mm com laminado em melamica (ral a definir), incluindo fixações e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	un	-50,65	64,54 €	-3.268,95 € ✓
2.8	SERRALHARIAS				
2.8.3	Caixilharias exteriores em alumínio				
2.8.3.3	Fornecimento e colocação de vãos exteriores em perfis de alumínio termolacado com rutura térmica tipo N14 200 da "navarra", caixilharia com bandeira fixa, aros fixos decorativos tipo N14 108 e folha de abrir para o exterior, conforme projeto, vidro duplo 6+12+[4+4]mm, barra antipânico, fechadura automática, incluindo todos os acessórios para uma ótima execução e manobrabilidade.				
PC 2.8.3.3.1	Ve 3 (1,28x3,30)	un	-1,00	667,75 €	-667,75 € ✓
2.8.3.4	Fornecimento e colocação de vãos exteriores em perfis de alumínio termolacado com rutura térmica tipo N14 200 CTS da "navarra" caixilharia com aros fixos decorativos tipo N14 108 e duas folhas de abrir, conforme projeto, vidro duplo 6+12+[4+4]mm, incluindo todos os acessórios para uma ótima execução e manobrabilidade.				
PC 2.8.3.4.1	Ve 9 (1,28x1,30)	un	-1,00	420,65 €	-420,65 € ✓
2.8.3.7	Fornecimento e colocação de vãos exteriores em perfis de alumínio termolacado com rutura térmica tipo N14 200 da "navarra" com caixilharia fixa e vão oscilo batente, conforme projeto, vidro duplo 6+14+[4+4]mm, incluindo todos os acessórios para uma ótima execução e manobrabilidade.				
PC 2.8.3.7.12	Ve 18 (1,28x1,30)	un	-3,00	344,20 €	-1.032,60 € ✓
2.9	LOUÇAS SANITÁRIAS E ACESSÓRIOS				
2.9.1	Fornecimento e colocação de louças sanitárias, incluindo todos os trabalhos, acessórios e ligações necessários:				
PC 2.9.1.2	Sanitas suspensas tampo em termoplástico/nylon em material cerâmico esmaltado á cor branca	un	-5,00	126,37 €	-631,85 € ✓
PC 2.9.1.3	Sanitas suspensas da série Easy em Vitreous China, incluindo tampo tipo New WCCare em duroplast (quartos deficientes), com acabamento branco.	un	-35,00	163,90 €	-5.736,50 € ✓
PC 2.9.1.4	Autoclismo de encastre, incluindo placa de descarga com acabamento em aço inox escovado.	un	-1,00	52,26 €	-52,26 € ✓
PC 2.9.1.6	Base de chuveiro encastrada no pavimento em stonit, série marina 90x90cm, incluindo válvula de 90mm em latão cromado/PVC, com acabamento branco, incluindo Chuveiros fixo à parede ORIENTÁVEL E COM BRAÇO ANTI-VANDALISMO, série EXT018 da RORIZ em latão cromado	un	-2,00	468,19 €	-936,38 € ✓
PC 2.9.1.7	Lavatório de pousar tipo mural em Fine Fireclay, série flux 80x45cm incluindo sifão redondo em metal cromado e toalheiro flux 80 em metal cromado, com acabamento branco, incluindo torneiras do tipo MONOCOMANDO COM VÁLVULA CU-CLAC, C/REDUTOR DE CAUDAL, série LAG001-4 da RORIZ em latão cromado	un	-1,00	258,00 €	-258,00 € ✓
2.10	OBRA COMPLEMENTAR DE VIDRACEIRO				

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Refª.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
2.10.1	Fornecimento e colocação de painéis em vidro laminado, com espessura total 12mm (6+6) com estrutura com calha em alumínio, perfil standard U 15x30mm anodizado a fixar por parafusos ao pavimento e ao teto, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.				
PC 2.10.1.3	Pa-03	un	-1,00	552,57 €	-552,57 €
PC 2.10.1.4	Pa-04	un	-1,00	512,95 €	-512,95 €
2.10.2	Fornecimento e colocação de portas em vidro temperado fosco com acessórios de fixação e de manobra em metal cromado incluindo asa de porta com base de fixação em aço inoxidável, aplicação dupla, ref. 2901 da tupa com 30cm, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.				
PC 2.10.2.1	Vi03 0,90 x 2,00	un	-3,00	387,37 €	-1.162,11 €
2.10.3	Fornecimento e colocação de espelhos, com 4mm de espessura mínima, colados diretamente à parede com silicone nas instalações sanitárias, com altura fixa de 130cm, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.				
PC 2.10.3.1	lavatório simples (0,90 largura)	un	-7,00	24,35 €	-170,45 €
PC 2.10.3.2	lavatórios IS - Piso 2	un	-1,00	64,67 €	-64,67 €
PC 2.10.4	Fornecimento e colocação de vidro temperado na zona do duche dos quartos, com espessura mínima de 8mm, nas instalações sanitárias, conforme projeto, incluindo três suportes de amarração standard em metal cromado (1 pavimento e 2 parede) e todos os trabalhos necessários.	m²	-1,89	188,49 €	-356,25 €
3	ESTRUTURAS				
3.2	MOVIMENTO DE TERRAS				
3.2.1	Escavação para abertura de caboucos				
PC 3.2.1.1	Escavação para abertura de caboucos, em terreno de qualquer natureza, incluindo implantação, bombagem e esgoto de eventuais águas afluentes, regularização e compactação superficial, carga, transporte e colocação em vazadouro dos produtos resultantes.	m³	-70,50	22,50 €	-1.586,25 €
3.3	BETÃO				
3.3.2	BETÃO EM ELEMENTOS ESTRUTURAIS				
3.3.2.1	Execução de elementos de betão armado do tipo C25/30 XC2, incluindo fornecimento e colocação, hidrofugado com PLASTOCRETE 05 da SIKA ou equivalente, em elementos enterrados e todas as operações relativas à execução dos trabalhos.				
PC 3.3.2.1.1	Fundações	m³	-12,61	65,00 €	-819,65 €
PC 3.3.2.1.4	Muros de Suporte	m³	-16,40	71,50 €	-1.172,60 €
3.3.2.2	Execução de elementos de betão armado do tipo C25/30 XC1, incluindo fornecimento, colocação e todas as operações relativas à execução dos trabalhos.				
PC 3.3.2.2.2	Pilares	m³	-0,04	71,50 €	-2,72 €
3.4	COFRAGENS				
3.4.1	Cofragens da Classe A1 para superfícies em contacto com o terreno, incluindo cavaletes e reaplicações. Este artigo engloba o fornecimento e transporte de materiais, fabrico, montagem, desmontagem, carga, transporte, descarga, reparações e limpeza.				
PC 3.4.1.1	Fundações	m²	-22,43	15,00 €	-336,45 €
PC 3.4.1.3	Lintéis	m²	-15,01	15,00 €	-225,15 €
PC 3.4.1.4	Muros de Suporte	m²	-113,25	15,00 €	-1.698,75 €
PC 3.4.1.7	Vigas	m²	-0,63	15,00 €	-9,45 €
3.5	IMPERMEABILIZAÇÃO, PROTECÇÃO E DRENAGEM				
3.5.1	Pintura impermeabilizante betuminosa de superfícies enterradas, com 2 demãos cruzadas de emulsão betuminosa do tipo ECR1 catiónica, de rotura rápida.				
PC 3.5.1.1	Fundações	m²	-12,46	2,60 €	-32,40 €
PC 3.5.1.4	Muros de Suporte	m²	-147,63	2,60 €	-383,84 €
3.6	AÇO PARA ARMADURAS DE BETÃO ARMADO				
3.6.1	Aço A500 NR incluindo todas as operações relativas à execução dos trabalhos de armaduras em varões, fornecimento e transporte de aços, dobragens, armações, ligações, emendas, carga, descarga e colocação em obra.				

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Ref.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
PC 3.6.1.3	Lintéis	kg	-0,85	1,07 €	-0,91 €
PC 3.6.1.4	Muros de Suporte	kg	-740,68	1,07 €	-792,53 €
PC 3.6.1.7	Vigas	kg	-63,43	1,07 €	-67,87 €
3.7 PISOS TÉRREOS					
PC 3.7.1	Execução de pavimento térreo, incluindo execução de laje de betão de 0.15m de espessura, C25/30 com dosagem mínima de cimento de 330 kg/m³, adjuvante hidrófugo tipo "PLASTOCRETE 05" da Sika, ou equivalente, e rede electro soldada AQ50, membrana plástica de 500g com 15cm de sobreposição mínima, tout-venant c/ 0,20m de espessura.	m²	-9,45	25,44 €	-240,41 €
4 ABASTECIMENTO DE ÁGUA					
4.4	Tubagem para a rede de Abastecimento de Água, incluindo fornecimento, colocação, e todos os acessórios necessários à perfeita execução da tarefa, em tubagem PPR-PN20 ou equivalente.				
PC 4.4.1	Ø16	ml	-5,18	6,54 €	-33,88 €
PC 4.4.3	Ø25	ml	-5,19	8,67 €	-45,00 €
4.5	Tubagem para a rede aérea de distribuição de água para abastecimento dos equipamentos de extinção de incêndios, formada por tubagem de aço preto, série média (M), com costura (W), conformes NP EN 10255, uniões roscadas em ferro fundido maleável conformes NP EN 10242, incluindo material auxiliar para montagem e fixação, acessórios e peças especiais, raspagem e limpeza de óxidos, demão de primário antioxidante de pelo menos 50 microns de espessura, e duas demãos de esmalte vermelho de pelo menos 40 microns de espessura cada uma. Totalmente montada, ligada e testada pela empresa instaladora através dos respetivos ensaios.				
PC 4.5.3	2 1/2" DN63	ml	-0,68	29,31 €	-19,93 €
4.7	Fornecimento e instalação de válvulas de secionamento, de esfera e regulação oculta de polipropileno copolímero random (PP-R), com embelezador cromado, instaladas na entrada de cada instalação sanitária, incluindo todos os acessórios necessários à boa execução da tarefa, colocadas conforme indicações do fabricante, nos seguintes diâmetros:				
PC 4.7.2	Ø20	un	-1,00	17,99 €	-17,99 €
PC 4.7.3	Ø25	un	-1,00	20,30 €	-20,30 €
PC 4.8	Fornecimento e instalação de válvulas de consumo, instaladas antes dos dispositivos de consumo, incluindo todos os acessórios necessários à boa execução da tarefa, colocadas conforme indicações do fabricante.	un	-4,00	7,43 €	-29,72 €
PC 4.9	Fornecimento e instalação de coquilhas de isolamento térmico, com espessura adequada a cada diâmetro de tubagem, num mínimo de 20mm, Tipo Armaflex ou equivalente, para as redes de água quente, instalada conforme indicações do fabricante.	m	-8,43	3,77 €	-31,78 €
5 DRENAGEM DE ÁGUAS RES DUAS					
5.2	Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC da Série BD ou equivalente, para ramais individuais e não individuais, tubos de queda, coletores e ramais de ventilação, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa, nos seguintes diâmetros:				
PC 5.2.1	Ø50	ml	-7,10	8,06 €	-57,23 €
PC 5.2.3	Ø90	ml	-2,51	12,56 €	-31,53 €
PC 5.2.5	Ø125	ml	-65,40	17,34 €	-1.134,04 €
5.4	Fornecimento e montagem de Sifões, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à boa execução da tarefa.				
PC 5.4.2	Sifão de garrafa para lavatório	un	-1,00	25,01 €	-25,01 €
PC 5.6	Fornecimento e montagem de ralos de chuveiro, com descarga sifonada, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à boa execução da tarefa.	un	-1,00	49,50 €	-49,50 €
6 ELECTRICIDADE					
8.1 ALIMENTADORES, QUADROS E TOMADAS DE USO GERAL					
8.1.4 Equipamentos					
8.1.4.1	Fornecimento e montagem de equipamentos, com características em conformidade com o definido nas peças desenhadas, sendo:				

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: **CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA**
 Fiscalização: **DMOSM / DMOP**
 Nº Proposta: **Adita 004a**
 Refª.: **Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades**
 Data: **1-jun-2019**

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					18.162,27 €
PC 8.1.4.1.1	Tomada de Energia Simples Normal (do tipo "SCHUKO" 2P+T/16A/230V, com Alvéolos Protegidos)	un	-13,00	2,85 €	-37,05 €
8.2.4	Luminárias				
8.2.4.1	Fornecimento e montagem de sistema de iluminação embutido				
PC 8.2.4.1.3	L4-Downlight IP40, tipo DYNA LED 18W	un	-8,00	88,79 €	-710,32 €
PC 8.2.4.1.6	L5,1-Downlight tipo FESAL 9W, 60º PB 940	un	-1,00	61,13 €	-61,13 €
8.2.4.1.6	LED				
PC 9.12	Tomadas Mistas: TV/RJ45	un	-1,00	7,41 €	-7,41 €
9.12	AVAC				
13.1	EQUIPAMENTOS				
13.1.1.2	Unidades interiores (VRF)				
PC 13.1.1.2	Unidade Interior Tipo5 (Condutas Pressão Alta)	un	-1,00	645,95 €	-645,95 €
13.1.1.3	Acessórios				
PC 13.1.1.3	CMY-Y62-G-E	un	-1,00	52,76 €	-52,76 €
13.1.2	Tubagem de cobre (VRF)				
	Fornecimento e instalação de tubagem de cobre, isolada e revestida com forra mecânica, quando instalada no exterior ou à vista, incluindo estrutura de suporte, apoios, bem como todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento, conforme especificações técnicas.				
PC 3/8	Tubagem Ø 9.5 mm	ml.	-23,05	5,06 €	-116,63 €
PC 5/8	Tubagem Ø 15.9 mm	ml.	-33,00	7,95 €	-262,35 €
PC 3/4	Tubagem Ø 19.1 mm	ml.	-33,45	9,86 €	-329,82 €
PC 1 1/8	Tubagem Ø 28.6 mm	ml.	-5,00	17,95 €	-89,75 €
13.1.11	Condutas				
13.1.11.1	Fornecimento e instalação de uma rede de condutas circulares do tipo "Spiro", incluindo suportes, acessórios, conforme especificações técnicas				
13.1.11.1.1	Sem Isolamento				
PC - Ø 125		ml.	-11,40	8,18 €	-93,25 €
PC - Ø 200		ml.	-13,00	10,68 €	-138,84 €
PC - Ø 300		ml.	-10,00	13,97 €	-139,70 €
PC - Ø 400		ml.	-4,00	18,02 €	-72,08 €
13.1.11.1.2	Com Isolamento				
PC - Ø 100		ml.	-1,00	8,18 €	-8,18 €
PC - Ø 125		ml.	-1,00	9,64 €	-9,64 €
PC - Ø 250		ml.	-13,00	14,82 €	-192,66 €
PC - Ø 300		ml.	-18,00	16,71 €	-300,78 €
13.1.11.1.3	Com Isolamento e forra mecânica				
PC - Ø 125		ml.	-2,00	19,91 €	-39,82 €
PC - Ø 200		ml.	-3,00	26,77 €	-80,31 €
PC - Ø 250		ml.	-12,00	30,80 €	-369,60 €
PC - Ø 350		ml.	-31,00	39,77 €	-1.232,87 €
PC - Ø 400		ml.	-3,00	44,42 €	-133,26 €
PC - Ø 450		ml.	-6,00	48,91 €	-293,46 €
13.1.11.3	Fornecimento e instalação de uma rede de condutas retangulares, incluindo suportes, acessórios, conforme especificações técnicas				
PC 13.1.11.3.1	Sem Isolamento	m²	-1,00	18,77 €	-18,77 €
PC 13.1.11.3.3	Com Isolamento e Forra mecânica	m²	-4,00	38,21 €	-152,84 €
13.1.13	Terminais de ar e acessórios				
	Fornecimento e instalação de difusores, grelhas e bocas de extração, incluindo todos os acessórios ao seu funcionamento, conforme especificações técnicas				
13.1.13.1	Grelhas de Insuflação / Retorno - "tipo ou equivalente" GAC21				
PC - GR 200x100		un.	-1,00	50,63 €	-50,63 €
PC - GR 250x100		un.	-1,00	52,89 €	-52,89 €
PC - GR 250x150		un.	-2,00	55,20 €	-110,40 €
PC - GR 300x150		un.	-2,00	57,73 €	-115,46 €

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Refª.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
PC	- GR 800x200	un.	-2,00	95,62 €	-191,24 €
13.1.13.2	Grelhas de Insuflação / Retorno - lineares				
PC	- GR Lx200	ml.	-5,00	67,48 €	-337,40 €
13.1.14	Fornecimento e instalação de Registos de caudal de ar, conforme especificações técnicas				
PC	- Ø 100	un.	-2,00	14,03 €	-28,06 €
PC	- Ø 150	un.	-1,00	15,69 €	-15,69 €
PC	- Ø 200	un.	-1,00	17,14 €	-17,14 €
13.1.15	Fornecimento e instalação de Registos Corta Fogo, conforme especificações técnicas				
PC	- RCF - Ø 250 mm	un.	-4,00	145,55 €	-582,20 €
14	SCIE				
14.1	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA				
PC	14.1.1. Fornecimento, montagem e ligação de bloco autónomo tipo "cooper safety ledus 8", ou equivalente, completamente equipados e eletrificados, incluindo todos os trabalhos necessários de acordo com indicações do fabricante.	un	-23,00	24,10 €	-554,30 €
PC	14.1.2. Fornecimento e montagem de bandeira tipo "Norma lux" ou equivalente, para aplicar em bloco autónomo tipo "Norma lux" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários de acordo com indicações do fabricante.	un	-6,00	45,19 €	-271,14 €
14.2	SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETECÇÃO DE INCÊNDIO				
PC	14.2.7 Fornecimento, montagem e ligação de retentor eletromagnético com fonte de alimentação, com as características constantes de caderno de encargos, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	-2,00	45,60 €	-91,20 €
14.4	SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA				
PC	14.4.4 Fornecimento e colocação de plantas de emergência, de uma face e dimensões 300mx200mm, a colocar conforme representado nas peças desenhadas, com os seguintes pictogramas:	un	-2,00	30,00 €	-60,00 €
14.6	COMPARTIMENTAÇÃO CORTA-FOGO				
14.6.1	Fornecimento e colocação de Portas Corta-Fogo de 1 folha, com altura de 2,10m, a colocar conforme representado nas peças desenhadas, incluindo colocação, suporte e todos os acessórios necessários.				
PC	14.6.1.2 Vcf02 (largura 1,0m)	un	-5,00	220,50 €	-1.102,50 €
PC	14.6.1.3 Vcf02 (largura 1,15m)	un	-1,00	243,00 €	-243,00 €
14.6.2	Fornecimento e colocação de Portas Corta-Fogo de 2 folhas, com altura de 2,10m, a colocar conforme representado nas peças desenhadas, incluindo colocação, suporte e todos os acessórios necessários.				
PC	14.6.2.1 Vcf01 (largura 1,4m)	un	-1,00	523,50 €	-523,50 €
PC	14.6.2.2 Vcf01 (largura 1,6m)	un	-1,00	534,75 €	-534,75 €
PC	14.6.2.4 Vcf05 (largura 1,4m)	un	-1,00	534,75 €	-534,75 €
TRABALHOS A MAIS					
2	ARQUITETURA				
2.3	ALVENARIAS				
2.3.1	Paredes exteriores				
PC	2.3.1.1 Fornecimento e execução de parede em Bloco térmico com 25cm de espessura assente em argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, conforme projeto, incluindo chapisco, ceresite e demais trabalhos e materiais necessários.	m²	27,68	21,01 €	581,56 €
2.3.3	Paredes interiores				
PC	2.3.3.1 Fornecimento e execução de paredes em tijolo furado com esp. de 10cm, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, conforme projeto, incluindo e demais trabalhos e materiais necessários.	m²	46,14	9,87 €	455,40 €
PC	2.3.3.2 Fornecimento e execução de paredes em tijolo furado com esp. de 15cm, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, conforme projeto, incluindo e demais trabalhos e materiais necessários.	m²	5,99	10,63 €	63,67 €
PC	2.3.3.3 Fornecimento e execução de paredes em tijolo furado com esp. de 20cm, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, (zona dos bastidores) conforme projeto, incluindo e demais trabalhos e materiais necessários.	m²	27,54	12,26 €	337,64 €

- 78516,58 €

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Ref.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
PC 2.3.3.13	Fornecimento e execução de paredes técnicas com 10cm de espessura, com dois panos constituídos por placa dupla de gesso cartonado com a placa exterior composta por núcleo de gesso misturado com fibras de vidro, fixa a estrutura em perfis standard de aço galvanizado preenchidos parcialmente por painel de lã de rocha prensada 90kg/m3 com 5cm de espessura, conforme projeto (PT-5 - gabinetes), incluindo acessórios de remate, fixações e demais trabalhos e materiais necessários a uma ótima execução.	m²	251,85	35,39 €	8.912,97 €
PC 2.3.3.15	Fornecimento e execução de paredes técnicas com 9cm de espessura, com um só pano constituído por placa dupla de gesso cartonado, sendo a placa exterior reforçada por fibras de vidro, fixas a estrutura em perfis standard em chapa de aço galvanizado, (contorno das paredes exteriores - PT7) conforme projeto, incluindo isolamento térmico em placas de lã de rocha com 6cm de espessura, incluindo acessórios de remate, fixação e demais trabalhos e materiais necessários a uma ótima execução.	m²	340,34	26,87 €	9.144,94 €
2.4	EXECUÇÃO DE TETOS				
2.4.1	Tetos interiores				
PC 2.4.1.4	Fornecimento e execução de tetos falsos em placas de gesso cartonado acústico (furos redondos aleatórios e espessura da placa de 12,5mm) na sala de jogo, fixas a estrutura suporte suspensa composta por calhas standard em chapa quinada de aço galvanizado, conforme projeto, incluindo manta de lã de rocha 30Kg/m3, alhetas de remate às paredes, fitas de união, tratamento das superfícies, pintura a tinta de água e demais materiais e trabalhos necessários.	m²	84,57	35,77 €	3.025,07 €
PC 2.4.1.5	Fornecimento e execução de sancas refundadas 20x10cm de remate às paredes exteriores em gesso cartonado, espessura 12,5mm, para suporte de cortinados/iluminação indireta, incluindo remates, suportes em perfis de chapa galvanizada quinada, pintura a tinta de água e demais materiais e trabalhos necessários a uma ótima execução	ml	17,22	19,71 €	339,41 €
PC 2.4.1.6	Fornecimento e execução de sancas refundadas 20x10cm para iluminação indireta, em gesso cartonado, com espessura de 12,5mm, incluindo remates, suportes em perfis de chapa galvanizada quinada, pintura a tinta de água e demais materiais e trabalhos necessários a uma ótima execução	ml	13,47	19,71 €	265,49 €
PC 2.4.1.9	Fornecimento e execução de palas suspensas em gesso cartonado, com espessura de 12,5mm, pintura a tinta plástica e demais materiais e trabalhos necessários a uma ótima execução	m2	1,16	21,51 €	24,95 €
2.4.2	Tetos exteriores				
PC 2.4.2.1	Fornecimento e execução de tetos falsos em sistema tipo "capoto da Viero", com 6cm de espessura, na cor cinzento (ral a definir no catálogo do fabricante), aplicado a placa OSB fixas a calhas standard em chapa quinada de aço galvanizado, conforme pormenor de execução - desenho de arquitetura n.º17, incluindo alhetas de remate às paredes, tratamento das superfícies e demais materiais e trabalhos necessários.	m2	1,61	46,90 €	75,51 €
2.5	REVESTIMENTOS EM PAREDES				
2.5.1	Revestimentos em paredes exteriores				
PC 2.5.1.4	Fornecimento e execução de sistema de isolamento pelo exterior tipo "capoto", com 6cm de espessura na cor branca, conforme projeto, incluindo calhas de reforço de ângulo e base, acabamento liso das superfícies e demais acessórios, materiais e trabalhos necessários.	m2	31,38	27,54 €	864,21 €
2.5.2	Revestimentos e pinturas em paredes interiores				
PC 2.5.2.1	Fornecimento e assentamento ao baixo de revestimento em paredes, na altura de 2,10m, com placas de grés porcelânico retificado 30x60cm, não polido, tonalidade cinzenta não uniforme tipo revigrés série "loft grafite" (instalações sanitárias), incluindo preparação prévia de superfícies, colagem e todos os demais trabalhos e acessórios necessários para uma boa execução.	m²	16,25	30,07 €	488,54 €
PC 2.5.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento em paredes, na altura de 2,10m, com azulejo cerâmico pasta branca 10x10cm, tonalidade branca mate, tipo "nova arquitetura" da CInca, ou equivalente, (vestiário, cozinha, bar e lavandaria), incluindo preparação prévia de superfícies, colagem, remates de cantos e todos os demais trabalhos e acessórios necessários para uma boa execução.	m²	19,64	24,65 €	484,13 €

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Refª.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
PC 2.5.2.4	Fornecimento e execução de pintura a tinta de esmalte na cor cinzento grafite e branco, sem brilho, incluindo preparação de suportes com aplicação de gesso estanhado, aplicação de primário e no mínimo duas demãos de tinta, limpeza e todos os demais materiais e trabalhos necessários para uma ótima execução.	m²	98,39	11,19 €	1.100,98 €
2.6	REVESTIMENTO DOS PAVIMENTOS				
2.6.1	Revestimentos em Interiores				
PC 2.6.1.1	Fornecimento e assentamento de pavimento em Placas 60x60cm em grés porcelânico técnico normal retificado, tipo Portland antracite da série urban da revigrés, conforme projeto, incluindo preparação prévia de superfícies, com juntas em PVC definido pelo estereotomia em projeto e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	m²	36,53	30,07 €	1.098,46 €
PC 2.6.1.7	Fornecimento e execução de revestimento com aplicação de placas de mármore vidro "ataíja azul" com 2cm de espessura não polido em capos e espelhos de degraus em escadas interiores com barra abrasiva, com uma única camada mínima de 15 mm em argamassa de cimento 4:1:5, sendo 4 o volume de cimento branco, 1 o volume de cimento hidráulico e 5 de pedra à base de mármore, incluindo preparação prévia de superfícies e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	m²	5,40	67,12 €	362,45 €
2.7	CARPINTARIAS				
2.7.2	Caixilharias				
2.7.2.1	Fornecimento e colocação de portas em MDF folheadas a melamina com batente oculto, ferragens com acabamento cromado mate, puxador em par com espelho retangular de 52mm, encaixe em adaptador metálico com sistema "click" ferro quadrado de 8x100mm, fixação da muleta por perno roscado M6 oculto série Minimal Line ref 2001 MR 2mm da tupaí em latão escovado incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.				
PC 2.7.2.1.2	V02	un	1,00	301,18 €	301,18 €
2.7.2.2	Fornecimento e colocação de portas em MDF folheadas a melamina, ferragens com acabamento cromado mate, puxador em par com espelho retangular de 52mm, encaixe em adaptador metálico com sistema "click" ferro quadrado de 8x100mm, fixação da muleta por perno roscado M6 oculto série Minimal Line ref 2001 MR 2mm da tupaí em latão escovado incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.				
PC 2.7.2.2.1	V14	un	2,00	456,07 €	912,14 €
2.7.2.7	Fornecimento e colocação de portas e painéis fendidos na cor cinzento com ferragens do catálogo da tupaí incluindo Dobradiças com mola ref. 1728 CP, apoios de pavimento com pé regulável, ref. 2190 da tupaí, Conectores T, ref. 3010 da tupaí, Tubo suporte superior, fixação invisível, tubo de aço Ø25x1,5, ref. 2599 da tupaí, Suporte de fixação à parede para tubo roscado com fixação invisível, ref. 2194 da tupaí, Suporte de painel ao tubo superior, com dois pontos de fixação para maior segurança, ref. 2652 da tupaí, Suporte para painel, ref. 2658 da tupaí e Conjunto de botão de WC, sem fecho, por encaixe em suporte, com indicador livre/ocupado, ref. 2197 da tupaí, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.				
PC 2.7.2.7.1	Fn-01 (1,60x1,00 x 2,10)	un	1,00	704,75 €	704,75 €
2.7.3	Diversos				
2.7.3.2	Recuperação das portadas interiores em madeira existentes, incluindo decapagem, emassamento, preparação de superfícies e pintura a esmalte branco acetinado.				
PC 2.7.3.2.1	Ve1 - 128 x 2,37	un	1,00	652,60 €	652,60 €
PC 2.7.3.4	Fornecimento e aplicação de guarnecimentos em vãos de fachada executados em placas de MDF marítimo com 18mm de espessura lacados a branco mate, incluindo lharga de remate de topo com 50x18mm	ml	7,74	21,51 €	166,49 €
2.8	SERRALHARIAS				
2.8.1	Guardas				
PC 2.8.2.3	Fornecimento e colocação de rodapés metal line 89/4 embutido com 40x10mm, incluindo demais trabalhos e acessórios necessários para fixação e ótima execução.	ml	14,47	8,04 €	116,34 €

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Refª.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
PC 2.8.2.4	Fornecimento e colocação de rodapés metal line 97/7 nos gabinetes com possibilidade de passagem de cabos 70x15mm, incluindo demais trabalhos e acessórios necessários para fixação e ótima execução.	ml	47,90	10,27 €	491,93 €
PC 2.8.2.5	Fornecimento e colocação de barra de pavimento no refeitório em perfil tubular 50mm, incluindo apoios e patilhas para fixações, tudo em aço inox escovado.	ml	0,84	51,63 €	43,37 €
PC 2.8.2.6	Fornecimento e assentamento por profissionais especializados de revestimento de parede com placas de chapa microperfurada 0,5mm de aço galvanizado, R3 T5 (diâmetro furação 3mm e espaçamentos de 5mm) laminada a frio na forma ondulada tipo "PO-16 da Mundiperfil" ou equivalente, conforme projeto, incluindo preparação prévia de superfícies, estrutura de suporte em perfis de aço galvanizado, aberturas para zonas técnicas, isolamento acústico em manta lã de rocha 30Kg/m3 com espessura mínima de 50mm, ferragens e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	m2	47,21	18,50 €	873,39 €
PN 2.8.2.7	Fornecimento e colocação de estrutura em chapa de alumínio termolacado distendido 40-114 20-1,5 a cor cinzento incluindo porta e toda a estrutura necessária e acessórios para uma perfeita instalação e funcionamento.	m2	32,39	346,30 €	11.216,66 €
2.8.3 Caixilharias exteriores em alumínio					
2.8.3.1	Fornecimento e colocação de vãos exteriores em perfis de alumínio termolacado com rutura térmica, tipo N14 200 CTS da "navarra" caixilharia com bandeira fixa, aros fixos decorativos tipo N14 108 e duas folhas de abrir, conforme projeto, vidro duplo 6+12+(4+4)mm, incluindo todos os acessórios para uma ótima execução e manobrabilidade.				
PC 2.8.3.1.1	Ve 1 (1,28x2,37)	un	1,00	896,11 €	896,11 €
2.8.3.7	Fornecimento e colocação de vãos exteriores em perfis de alumínio termolacado com rutura térmica tipo N14 200 da "navarra" com caixilharia fixa e vão oscilo batente, conforme projeto, vidro duplo 6+14+(4+4)mm, incluindo todos os acessórios para uma ótima execução e manobrabilidade.				
PC 2.8.3.7.2	Ve 10 (1,20x1,50)	un	2,00	253,85 €	507,70 €
PN 2.8.3.7.13	Ve 19 (1,28x1,30)	un	3,00	344,20 €	1.032,60 €
2.9 LOUÇAS SANITÁRIAS E ACESSÓRIOS					
2.9.1	Fornecimento e colocação de louças sanitárias, incluindo todos os trabalhos, acessórios e ligações necessários:				
PC 2.9.1.1	Sanita,(sanita+tanque) em Vitreous China, série easy com tampo em duroplast, com acabamento branco.	un	2,00	143,54 €	287,08 €
PC 2.9.1.5	Base de duche pousada no pavimento em acrílico, série strado 140x80x4cm, incluindo válvula extra plana em latão cromado/PVC, com acabamento branco, incluindo Chuveiros fixo à parede ORIENTÁVEL E COM BRAÇO ANTI-VANDALISMO, série EXT018 da RORIZ em latão cromado	un	1,00	303,40 €	303,40 €
PC 2.9.1.9	Lavatórios lavatório de canto em Vitreous China, New WCCare incluindo sifão redondo em latão cromado (inst deficientes), com acabamento branco, incluindo torneira de monocomando da série EST024-1 da RORIZ em latão cromado	un	3,00	163,14 €	489,42 €
PC 2.9.1.10	Urinóis mural em Vitreous China, Série Atlântico incluindo suportes de fixação e torneira temporizada série eco em latão cromado, com acabamento branco.	un	1,00	200,29 €	200,29 €
PC 2.9.1.11	Secador de mão em inox, automático, incluindo acessórios.	un	4,00	126,03 €	504,12 €
PC 2.9.1.12	Doseador de mão em inox, automático, incluindo acessórios.	un	4,00	132,91 €	531,64 €
PC 2.9.1.13	Contentor higiénico, incluindo acessórios.	un	1,00	21,87 €	21,87 €
PC 2.9.1.14	Porta placas cilíndrica, incluindo acessórios.	un	1,00	50,11 €	50,11 €
PC 2.9.1.15	Dispensador toalhas de papel SD encastrar, incluindo acessórios.	un	4,00	79,36 €	317,44 €
PC 2.9.1.16	Porta rolos, incluindo acessórios.	un	1,00	40,80 €	40,80 €
2.10 OBRA COMPLEMENTAR DE VIDRACEIRO					
2.10.2	Fornecimento e colocação de portas em vidro temperado fosco com acessórios de fixação e de manobra em metal cromado incluindo asa de porta com base de fixação em aço inoxidável, aplicação dupla, ref. 2901 da tupal com 30cm, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.				
PC 2.10.2.7	V11 2,80 x 3,00 (duas portas com 0,90x2,10)	un	1,00	1.327,40 €	1.327,40 €
2.10.3	Fornecimento e colocação de espelhos, com 4mm de espessura mínima, colados diretamente à parede com silicone nas instalações sanitárias, com altura fixa de 130cm, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.				

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Ref.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
PN 2.10.3.6	lavatório IS (feminino) - Piso 1	un	2,00	49,00 €	98,00 €
PN 2.10.3.7	lavatório IS (masculino) - Piso 1	un	2,00	49,00 €	98,00 €
PC 2.11	DIVERSOS				
PC 2.11.3	Fornecimento e colocação de soleiras realizadas em placas de granito cinzento serrado incluindo preparação prévia de superfícies, perfil de batente e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	ml	8,52	39,58 €	337,22 €
PN 2.11.4	Fornecimento e colocação de soleiras realizadas em placas de granito serrado idêntico ao existente com 2cm de espessura incluindo preparação prévia de superfícies, perfil de batente e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	ml	5,35	48,48 €	259,37 €
3	ESTRUTURAS				
3.1.1	Demolição de elementos estruturais, carga e transporte dos produtos resultantes da demolição a vazadouro e eventual indemnização por depósito.				
PC 3.1.1.4	Lajes	m²	77,72	25,00 €	1.943,00 €
3.3	BETÃO				
3.3.1	BETÃO DE LIMPEZA SOB FUNDAÇÕES				
PC 3.3.1.1	Betão do tipo C12/15 com 5cm de espessura, incluindo fornecimento e colocação, hidrofugado com PLASTOCRETE 05 da SIKA ou equivalente, na regularização de fundações.	m³	1,52	58,40 €	88,77 €
3.3.2	BETÃO EM ELEMENTOS ESTRUTURAIS				
3.3.2.1	Execução de elementos de betão armado do tipo C25/30 XC2, incluindo fornecimento e colocação, hidrofugado com PLASTOCRETE 05 da SIKA ou equivalente, em elementos enterrados e todas as operações relativas à execução dos trabalhos.				
PC 3.3.2.1.3	Lintéis	m³	0,70	65,00 €	45,50 €
3.3.2.2	Execução de elementos de betão armado do tipo C25/30 XC1, incluindo fornecimento, colocação e todas as operações relativas à execução dos trabalhos.				
PC 3.3.2.2.1	Paredes	m³	1,30	71,50 €	92,95 €
PC 3.3.2.2.3	Vigas	m³	0,98	71,50 €	70,07 €
PC 3.3.2.2.4	Lajes Maciças	m³	0,89	71,50 €	63,64 €
PC 3.3.2.2.5	Escadas de Betão	m³	0,07	71,50 €	5,01 €
PC 3.3.2.3	Execução de lajes aligeiradas tipo PAVINORTE, ou equivalente, constituídas por vigotas de betão pré-esforçado e blocos de cofragem, conforme projeto, incluindo todos os trabalhos necessários à sua boa execução.	m²	17,33	38,00 €	658,54 €
3.4	COFRAGENS				
3.4.1	Cofragens da Classe A1 para superfícies em contacto com o terreno, incluindo cavaletes e reaplicações. Este artigo engloba o fornecimento e transporte de materiais, fabrico, montagem, desmontagem, carga, transporte, descarga, reparações e limpeza.				
PC 3.4.1.5	Paredes	m²	12,97	15,00 €	194,55 €
PC 3.4.1.6	Pilares	m²	5,21	15,00 €	78,15 €
PC 3.4.1.8	Lajes Maciças	m²	5,61	15,00 €	84,15 €
3.5	IMPERMEABILIZAÇÃO, PROTECÇÃO E DRENAGEM				
3.5.1	Pintura impermeabilizante betuminosa de superfícies enterradas, com 2 demãos cruzadas de emulsão betuminosa do tipo ECR1 catiónica, de rotura rápida.				
PC 3.5.1.3	Lintéis	m²	18,92	2,60 €	49,19 €
PC 3.5.1.5	Pilares	m²	16,07	2,60 €	41,78 €
3.6	AÇO PARA ARMADURAS DE BETÃO ARMADO				
3.6.1	Aço A500 NR incluindo todas as operações relativas à execução dos trabalhos de armaduras em varões, fornecimento e transporte de aços, dobragens, armações, ligações, emendas, carga, descarga e colocação em obra.				
PC 3.6.1.1	Fundações	kg	16,15	1,07 €	17,28 €
PC 3.6.1.2	Plintos	kg	8,08	1,07 €	8,65 €
PC 3.6.1.5	Paredes	kg	392,55	1,07 €	420,03 €
PC 3.6.1.6	Pilares	kg	473,47	1,07 €	506,61 €

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Refª.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
PC 3.6.1.8	Lajes Maciças	kg	938,06	1,07 €	1.003,72 €
3.7	PISOS TÊRREOS				
PC 3.7.3	Execução de escada térrea, incluindo execução de laje de betão de 0.15m de espessura, C25/30 com dosagem mínima de cimento de 330 kg/m³, adjuvante hidrófugo tipo "PLASTOCRETE 05" da SIKA, ou equivalente, e rede electro soldada AQ50, membrana plástica de 500g com 15cm de sobreposição mínima, tout-venant c/ 0,20m de espessura.	m²	85,50	49,44 €	4.227,12 €
3.10	AÇO EM ESTRUTURAS METÁLICAS				
3.10.1	Fornecimento e montagem de estruturas de estabilidade (interiores), executadas em perfis de aço metálicas definidas em projeto da classe S275, incluindo esquema de pintura adequado (R60) e conforme projeto de estabilidade e SCIE, chapas de ligação/reforço e todos os serviços e acessórios necessários à sua correta execução.				
PC	Viga de reforço a laje da pousada (HEB240)	kg	1.822,08	4,00 €	7.288,32 €
PC	Viga de reforço por baixo da viga do piso 1 a demolir parcialmente na parte superior (HEB300)	kg	647,70	4,00 €	2.590,80 €
3.10.2	Fornecimento e montagem de estruturas de estabilidade (exteriores), executadas em perfis de aço metálicas definidas em projeto da classe S275, incluindo esquema de pintura adequado e conforme projeto de estabilidade, chapas de ligação/reforço e todos os serviços e acessórios necessários à sua correta execução.				
PN	Escada exterior (HEA140 / UPN180 / IPE120 / IPE180)	kg	956,60	6,72 €	6.430,60 €
4	ABASTECIMENTO DE ÁGUA				
4.4	Tubagem para a rede de Abastecimento de Água, incluindo fornecimento, colocação, e todos os acessórios necessários à perfeita execução da tarefa, em tubagem PPR-PN20 ou equivalente.				
PC 4.4.2	Ø20	ml	8,66	6,54 €	56,64 €
PC 4.4.4	Ø32	ml	1,17	11,33 €	13,26 €
PC 4.4.5	Ø40	ml	13,34	15,35 €	204,77 €
4.5	Tubagem para a rede aérea de distribuição de água para abastecimento dos equipamentos de extinção de incêndios, formada por tubagem de aço preto, série média (M), com costura (W), conformes NP EN 10255, uniões roscadas em ferro fundido maleável conformes NP EN 10242, incluindo material auxiliar para montagem e fixação, acessórios e peças especiais, raspagem e limpeza de óxidos, demão de primário antioxidante de pelo menos 50 microns de espessura, e duas demãos de esmalte vermelho de pelo menos 40 microns de espessura cada uma. Totalmente montada, ligada e testada pela empresa instaladora através dos respetivos ensaios.				
PC 4.5.1	1 1/2" DN40	ml	13,53	17,47 €	236,37 €
PC 4.5.2	2" DN50	ml	0,68	23,27 €	15,82 €
5	DRENAGEM DE ÁGUAS RES DUAS				
5.2	Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC da Série BD ou equivalente, para ramais individuais e não individuais, tubos de queda, coletores e ramais de ventilação, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa, nos seguintes diâmetros:				
PC 5.2.2	Ø75	ml	15,85	10,14 €	160,72 €
PC 5.2.4	Ø110	ml	20,42	14,90 €	304,26 €
PC 5.2.6	Ø160	ml	66,84	22,92 €	1.531,97 €
PC 5.8	Fornecimento e montagem de válvulas de admissão de ar, para aplicação em tubos de queda e colunas de ventilação, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à boa execução da tarefa.	un	2,00	42,66 €	85,32 €
PN 5.10	Fornecimento e montagem de caixas de pavimento em PVC não sifonadas Ø125, com tampa de aço-Inox lisa, e saída em Ø75 e tampa de varijamento na ligação ao coletor suspenso, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à boa execução da tarefa.	un	1,00	25,00 €	25,00 €
6	ELETRICIDADE				
8.1	ALIMENTADORES, QUADROS E TOMADAS DE USO GERAL				
8.2.4	Luminárias				

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Refª.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
8.2.4.1	Fornecimento e montagem de sistema de iluminação embutido				
PC 8.2.4.1.1	L2 - Perfil de Alumínio de encastrar, com difusor opalino, tipo REBA 65 LED Line 47W bLINE [1402mm]	un	1,00	125,78 €	125,78 €
PC 8.2.4.1.5	L5 Downlight IP40, tipo DYNA LED 10W	un	1,00	84,10 €	84,10 €
10.4	Cabo e tubo	ml	1.184,00	1,34 €	1.586,56 €
13	AVAC				
13.1	EQUIPAMENTOS				
13.1.1.2	Unidades Interiores (VRF)				
PC	Unidade Interior Tipo4 (De chão com movel) (PEFY-P32 VLEM-E)	un	3,00	607,28 €	1.821,84 €
PC	Unidade Interior Tipo6 (Condutas Pressão Alta) (PEFY-P20 VMA-E)	un	1,00	522,97 €	522,97 €
PC	Unidade Interior Tipo10 (Condutas Pressão Alta) (PEFY-P80 VMA-E)	un	1,00	705,96 €	705,96 €
13.1.1.3	Acessórios				
PC	CMY-Y2025-G2	Un.	1,00	52,76 €	52,76 €
PN	CMY-Y100VBK3	un	1,00	127,50 €	127,50 €
PN	PAR-33MAA	un	4,00	118,26 €	473,04 €
13.1.2	Tubagem de cobre (VRF)				
	Fornecimento e instalação de tubagem de cobre, isolada e revestida com forra mecânica, quando instalada no exterior ou à vista, incluindo estrutura de suporte, apoios, bem como todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento, conforme especificações técnicas.				
PC	1/4 Tubagem Ø 6.4 mm	ml.	2,55	3,25 €	8,29 €
PC	1/2 Tubagem Ø 12.7 mm	ml.	0,70	5,15 €	3,61 €
PC	7/8 Tubagem Ø 22.2 mm	ml.	31,00	13,82 €	428,42 €
13.1.11	Condutas				
13.1.11.1	Fornecimento e instalação de uma rede de condutas circulares do tipo "Spiro", incluindo suportes, acessórios, conforme especificações técnicas				
PC 13.1.11.1.1	Sem Isolamento				
PC	- Ø 100	ml.	18,00	7,10 €	127,80 €
PC	- Ø 150	ml.	3,00	9,09 €	27,27 €
PC	- Ø 250	ml.	3,00	12,38 €	37,14 €
PC	- Ø 350	ml.	5,50	16,19 €	89,05 €
13.1.11.1.2	Com Isolamento				
PC	- Ø 150	ml.	8,00	10,70 €	85,60 €
PC	- Ø 200	ml.	8,00	13,07 €	104,56 €
13.1.11.1.3	Com Isolamento e forra mecânica				
PC	- Ø 100	ml.	9,00	17,30 €	155,70 €
PC	- Ø 150	ml.	4,00	22,12 €	88,48 €
PC	- Ø 300	ml.	12,00	34,97 €	419,64 €
PC	- Ø 500	ml.	3,00	53,42 €	160,26 €
PC	- Ø 650	ml.	12,00	71,03 €	852,36 €
13.1.11.3	Fornecimento e instalação de uma rede de condutas retangulares, incluindo suportes, acessórios, conforme especificações técnicas				
PC 13.1.11.3.2	Com Isolamento	m²	27,00	22,74 €	613,98 €
13.1.12	Fornecimento e instalação de portas de visita e alçapões de acesso para condutas de ar, de acordo com o definido nas especificações técnicas				
PC	- Portas de Visita	un.	3,00	19,16 €	57,48 €
PC	- Alçapões de Acesso	un.	3,00	37,50 €	112,50 €
13.1.13	Terminais de ar e acessórios				
	Fornecimento e instalação de difusores, grelhas e bocas de extração, incluindo todos os acessórios ao seu funcionamento, conforme especificações técnicas				
13.1.13.1	Grelhas de Insuflação / Retorno - "tipo ou equivalente" GAC21				
PC	- GR 400x150	un.	6,00	61,95 €	371,70 €
PC	- GR 600x150	un.	19,00	74,80 €	1.421,20 €
13.1.13.2	Grelhas de Insuflação / Retorno - lineares				

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Refª.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					18.162,27 €
13.1.13.5	Difusores 4 vias				
PC	DIF 375x375	un.	12,00	115,43 €	1.385,16 €
13.1.14	Fornecimento e instalação de Registos de caudal de ar, conforme especificações técnicas				
PC	Ø 250	un.	16,00	19,30 €	308,80 €
13.1.15	Fornecimento e instalação de Registos Corta Fogo, conforme especificações técnicas				
PC	RCF - Ø 300 mm	un.	4,00	152,79 €	611,16 €
14	SUB				
PC	14.2 SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETECÇÃO DE INCÊNDIO				
PC	14.2.3 Fornecimento, montagem e ligação de Detetor ótico de fumo endereçável tipo "Global", ou equivalente, com as características constantes de caderno de encargos, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1,00	31,70 €	31,70 €
PC	14.2.5 Fornecimento, montagem e ligação de Base de detetor tipo "Global", ou equivalente, com as características constantes de caderno de encargos, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1,00	3,70 €	3,70 €
PC	14.2.6 Fornecimento, montagem e ligação de Botão de alarme manual endereçável com reposição tipo "Global", ou equivalente, com as características constantes de caderno de encargos, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1,00	33,13 €	33,13 €
14.4	SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA				
14.4.1	Fornecimento e colocação de placas fotoluminescentes, de uma face e dimensões 300mx150mm, a colocar conforme representado nas peças desenhadas, com os seguintes pictogramas:				
PC	14.4.1.1 Saída em frente	un	4,00	5,13 €	20,52 €
PC	14.4.1.2 Descer escadas	un	2,00	5,13 €	10,26 €
14.4.2	Fornecimento e colocação de placas fotoluminescentes, de uma face e dimensões 150mx150mm, a colocar conforme representado nas peças desenhadas, com os seguintes pictogramas:				
PC	14.4.2.1 Betoneira de alarme manual	un	5,00	4,31 €	21,55 €
PC	14.4.3 Fornecimento e colocação de plantas de emergência fotoluminescentes, de uma face e dimensões 400mx300mm, a colocar conforme representado nas peças desenhadas, com os seguintes pictogramas:	un	1,00	45,00 €	45,00 €
14.6	COMPARTIMENTAÇÃO CORTA FOGO				
14.6.1	Fornecimento e colocação de Portas Corta-Fogo de 1 folha, com altura de 2,10m, a colocar conforme representado nas peças desenhadas, incluindo colocação, suporte e todos os acessórios necessários.				
PN	14.6.1.5 Vcf01 (largura 1,00m)	un	1,00	220,50 €	220,50 €
14.6.2	Fornecimento e colocação de Portas Corta-Fogo de 2 folhas, com altura de 2,10m, a colocar conforme representado nas peças desenhadas, incluindo colocação, suporte e todos os acessórios necessários.				
PC	14.6.2.3 Vcf03 (largura 1,40m)	un	4,00	523,50 €	2.094,00 €
PN	14.6.2.6 Vcf04 (largura 2,00m) com barra antipânico	un	1,00	1.428,00 €	1.428,00 €
PN	14.6.2.7 Vcf02 (largura 1,25m) valvém	un	1,00	850,36 €	850,36 €
TOTAL GERAL					18.162,27 €

+ 96678,85

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes	
Data	1-jun-2019	

Paula Pereira

De: Paulo Gomes <paulo.gomes@kairos.com.pt>
Enviado: 4 de abril de 2019 13:48
Para: Paula Pereira
Assunto: 18050 PdJuventude - aditamento n.005
Anexos: Adit 005 Betoneira Corte Geral.pdf

Boa tarde,

Junto envio aditamento n.005 relativo as betoneiras de corte geral (eletricidade).
Trata-se de um erro de medição aquando da revisão do projeto elétrico.

Com os melhores cumprimentos,



 **Paulo Gomes** | **KAIROS** | Rua do Portelo, Pav. 8A - Parada de Tábua - 4700-187 Braga
Diretor de Obra - T. 917505923 | Engenharia e Construção | Tel. 253 602 030 - www.kairos.com.pt
Alvará de Construção - 73044 - Contribuinte n.º 506530817

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 N.º Proposta: Adita. N.º005
 Ref.º.: Procedimento Erros e Omissões
 Data: 4-abr-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☐ A Menos ☐ A Medição
☐ A Mais ☐ A Hora ☒ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					626,35 €
ERROS E OMISSÕES					
8	ELECTRICIDADE				
8.1	ALIMENTADORES, QUADROS E TOMADAS DE USO GERAL				
PC 8.1.5.1.18	Botoneira de corte geral de energia com dupla sinalização da LEGRAND, ref.º (0 380 09) ou equivalente.	un	5,00	125,27 €	626,35 €
TOTAL GERAL					626,35 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

	Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes		
Data	4-abr-2019		

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: **Adita. N.º007**
 Ref.º.: Luminarias L8
 Data: 16-abr-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira
 A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					-626,53 €

Trabalhos a mais

ELECTRICIDADE

8.2.4.1	Fornecimento e montagem de sistema de iluminação embutido				
PC 8.2.4.1.10	L8 APLIQUE DE PAREDE EXTERIOR Tipo Astro LED Dir/Ind 7W, IP65/IK06	un	-13,00	251,06 €	-3.263,78 €
PN 8.2.4.1.10	Fornecimento e montagem de luminária Exporlux PACK (L8);	un	7,00	376,75 €	2.637,25 €

TOTAL GERAL -626,53 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

	Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes		
Data	16-abr-2019		

Paula Pereira

De: Paulo Gomes <paulo.gomes@kairos.com.pt>
Enviado: 17 de abril de 2019 12:24
Para: Paula Pereira
Assunto: RE: 18050 PdJuventude - Aditamento 007
Anexos: Adit 008 Impermeabilização.pdf

Boa tarde,

Junto envio aditamento corrigido.

Com os melhores cumprimentos,



 **Paulo Gomes**
Diretor de Obra - T. 917505923

KAIROS
Engenharia e Construção

Rua do Portelo, Pav. 7 - Parada de Tibães - 4700-187 Braga
Tel. 253 602 030 - www.kairos.com.pt
Alvará de Construção: 73044 - Contribuinte n.º 506530817

De: Paulo Gomes
Enviada: quarta-feira, 17 de abril de 2019 11:12
Para: Paula Pereira <paula.pereira@cm-braga.pt>
Assunto: 18050 PdJuventude - Aditamento 007

Boa tarde,

Junto envio aditamento 007 para aprovação.

Com os melhores cumprimentos,



 **Paulo Gomes**
Diretor de Obra - T. 917505923

KAIROS
Engenharia e Construção

Rua do Portelo, Pav. 7 - Parada de Tibães - 4700-187 Braga
Tel. 253 602 030 - www.kairos.com.pt
Alvará de Construção: 73044 - Contribuinte n.º 506530817

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: **Adita 008**
 Refª.: Impermeabilização coberturas
 Data: 17-abr-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ Menos ☐ Medição
☒ A Mais ☐ Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Unid.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					9.425,40 €
TRABALHOS A MAIS					
2	ARQUITETURA				
2.2	EXECUÇÃO DE COBERTURAS				
2.2.2.1	Impermeabilização e isolamento térmico das cobertura planas				
PN	Fornecimento e colocação de impermeabilização por um sistema de tela betuminosa com polímeros aplicada a quente em dupla camada com proteção por membranas em poliéster, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários. Cobertura piso 2.	m2	592,00	10,73 €	6.349,20 €
PC	Fornecimento e colocação de isolamento térmico em placas de poliestireno extrudido XPS com 8cm de espessura protegido por mantas em geotêxtil de poliéster 150g/m², conforme projeto, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários. Cobertura piso 2.	m2	489,84	6,28 €	3.076,20 €
TOTAL GERAL					9.425,40 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

	Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes		
Data	17-abr-2019		

Paula Pereira

De: Paulo Gomes <paulo.gomes@kairos.com.pt>
Enviado: 18 de abril de 2019 14:13
Para: Paula Pereira
Assunto: 18050 PdJuventude - aditamento 009
Anexos: Adit 009 Ombreiras em pedra.pdf

Boa tarde,

Junto enviamos aditamento n.009 para aprovação.

Com os melhores cumprimentos,



 **Paulo Gomes**
Diretor de Obra - T. 917505923

KAIROS
Engenharia e Construção

Rua do Portelo, Pav. 7 - Parada de Tibães - 4700-187 Braga
Tel. 253 602 030 - www.kairos.com.pt
Alvará de Construção: 73044 - Contribuinte n.º 506530817

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 009
 Ref.: Picagem de ombreiras em pedra
 Data: 18-abr-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☐ Menos ☐ Medição
☒ A Mais ☐ Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Unl.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					3.420,00 €
TRABALHOS A MAIS (OMISSÕES)					
2	ARQUITETURA				
2.5	REVESTIMENTOS EM PAREDES				
2.5.2	Revestimentos e pinturas em paredes interiores				
PN	Picagem de revestimento existente em ombreiras de janelas, ate ficar a pedra a vista, devidamente limpa e tratada, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.	ml	221,90	15,41 €	3.420,00 €
TOTAL GERAL					3.420,00 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

	Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes		
Data	18-abr-2019		

Paula Pereira

De: Paulo Gomes <paulo.gomes@kairos.com.pt>
Enviado: 30 de abril de 2019 12:10
Para: Paula Pereira
Assunto: 18050 PdJuventude - aditamento n.010
Anexos: **Adit 010** Impermeabilizações WC.pdf

Bom dia,

Junto envio aditamento n.010 para aprovação.

Com os melhores cumprimentos,



 **Paulo Gomes**
Diretor de Obra - T. 917505923

KAIROS
Engenharia e Construção

Rua do Portelo, N.º 7 - Parada de Tíbbes - 4700-187 Braga
Tel. 253 602 030 - www.kairos.com.pt
Alvará de Construção: 73044 - Contribuinte n.º 506530817

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 010
 Refª.: Impermeabilizações IS quartos
 Data: 29-abr-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☐ Menos ☐ Medição
☒ A Mais ☐ Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					5.191,98 €
TRABALHOS A MAIS (MISSÕES)					
2.0	ARQUITETURA				
2.5	REVESTIMENTOS EM PAREDES				
	Impermeabilização				
PN	Fornecimento e aplicação de impermeabilização, em tela líquida mapellastic, em duas demãos cruzadas, nas paredes (até 1,00 m de altura nos lavatórios e 2,00 m de altura nos duches) e pavimentos das instalações sanitárias dos quartos, piso 1 e 2;	m2	483,56	10,74 €	5.191,98 €
TOTAL GERAL					5.191,98 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

	Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes		
Data	29-abr-2019		

Paula Pereira

De: Paulo Gomes <paulo.gomes@kairos.com.pt>
Enviado: 4 de junho de 2019 14:09
Para: Paula Pereira
Assunto: 18050 PdJuventude - aditamento n.11
Anexos: Adit 011 Caixilharia exterior.pdf

Boa tarde,

Junto envio **aditamento n.011** relativo a caixilharia exterior.

Trata-se apenas de trocas de vãos devido as diferentes revisões aos projetos de arquitetura.
O numero de vãos total mantém.

Com os melhores cumprimentos,



Paulo Gomes

Director de Obra - T. 917505923

KAIROS

Engenharia e Construção

Rua do Portelo, Al.º 7 - Parada de Tílbet - 4700-187 Braga
Tel. 253 602 030 - www.kairos.com.pt

Alvará de Construção: 73044 - Contribuinte n.º 506530817

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 011
 Refª.: Caixilharia exterior
 Data: 4-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira
 A/C:

Tipo de Trabalhos:
☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omissões

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Unid.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					1.104,42 €
TRABALHOS A MAIS					
2. ARQUITETURA					
2.8 SERRALHARIAS					
2.8.3.1	Fornecimento e colocação de vãos exteriores em perfis de alumínio termolacado com ruptura térmica, tipo N14 200 CTS da "navarra" caixilharia com bandeira fixa, aros fixos decorativos tipo N14 108 e duas folhas de abrir, conforme projeto, vidro duplo 6+12+[4+4]mm, incluindo todos os acessórios para uma ótima execução e manobrabilidade.				
PC 2.8.3.1.1	Ve 1 (1,28x2,37)	un	-1,00	896,11 €	-896,11 €
2.8.3.2	Fornecimento e colocação de porta principal composta por caixa decorativa em chapa 500x5mm pintada a esmalte cinzento efeito forjado, perfil tubular de remate, bandeira fixa e porta dupla de abrir em vidro temperado 10mm, puxador tipo asa de porta em aço inoxidável com base de fixação, aplicação dupla, ref. 2620 da tupa com 50cm, incluindo acessórios de fixação, acessórios em aço inox e todos os demais trabalhos para uma ótima execução e manobrabilidade.				
PC 2.8.3.2.1	Ve 2 (2,00x3,30)	un	1,00	1.419,83 €	1.419,83 €
2.8.3.3	Fornecimento e colocação de vãos exteriores em perfis de alumínio Termolacado com ruptura térmica tipo N14 200 da "navarra", caixilharia com bandeira fixa, aros fixos decorativos tipo N14 108 e folha de abrir para o exterior, conforme projeto, vidro duplo 6+12+[4+4]mm, barra antipânico, fechadura automática, incluindo todos os acessórios para uma ótima execução e manobrabilidade.				
PC 2.8.3.3.1	Ve 3 (1,28x3,30)	un	1,00	667,75 €	667,75 €
2.8.3.4	Fornecimento e colocação de vãos exteriores em perfis de alumínio Termolacado com ruptura térmica tipo N14 200 CTS da "navarra" caixilharia com aros fixos decorativos tipo N14 108 e duas folhas de abrir, conforme projeto, vidro duplo 6+12+[4+4]mm, incluindo todos os acessórios para uma ótima execução e manobrabilidade.				
PC 2.8.3.4.1	Ve 9 (1,28x1,30)	un	1,00	420,65 €	420,65 €
2.8.3.7	Fornecimento e colocação de vãos exteriores em perfis de alumínio Termolacado com ruptura térmica tipo N14 200 da "navarra" com caixilharia fixa e vão oscilo batente, conforme projeto, vidro duplo 6+14+[4+4]mm, incluindo todos os acessórios para uma ótima execução e manobrabilidade.				
PC 2.8.3.7.2	Ve 10 (1,20x1,50)	un	-2,00	253,85 €	-507,70 €
TOTAL GERAL					1.104,42 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

	Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes		
Data	4-jun-2019		

Paula Pereira

De: Paulo Gomes <paulo.gomes@kairos.com.pt>
Enviado: 4 de junho de 2019 14:52
Para: Paula Pereira
Assunto: 18050 PdJuventude - aditamento n.12
Anexos: Adit 012 Electricidade Cozinha.pdf

Boa tarde,

Junto enviamos **aditamento n.º012** relativo as alimentações elétricas as cozinhas/ lavandaria.

Com os melhores cumprimentos,



Paulo Gomes
Diretor de Obra T 917505923

KAIROS
Engenharia e Construção

Rua do Portelo, N.º 7 - Parada de Tibães - 4700-187 Braga
Tel. 253 602 030 - www.kairos.com.pt
Alvará de Construção: 73044 - Contribuinte n.º 506530817

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita. N.º012
 Ref.º: Alimentações eléctricas para as cozinhas
 Data: 4-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omissões

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					534,00 €
Trabalhos a mais					
ELECTRICIDADE					
PN	Fornecimento e montagem de alimentação para forno monofásico (cozinha alberguista Piso 1);	vg	1,00	105,00 €	105,00 €
PN	Alteração do circuito de tomadas (cozinha alberguista Piso 1);	vg	1,00	60,00 €	60,00 €
PN	Fornecimento e montagem de alimentação para Termoacumulador;	un	1,00	120,00 €	120,00 €
PN	Fornecimento e montagem de alimentação para máquina lavar (Piso 0);	vg	2,00	124,50 €	249,00 €
TOTAL GERAL					534,00 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

	Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes		
Data	4-jun-2019		